

أسس تقييم المواقع الأثرية لغايات الاستملاك

صادرة بالاستناد إلى المادة رقم (2/أ/3) من قانون الآثار الأردني.

المادة (1)

تسمى هذه الأسس (أسس تقييم المواقع الأثرية لغايات الاستملاك) ويعمل بها من تاريخ إقرارها.

المادة (2)

يكون للكلمات والعبارات التالية حيثما وردت في هذه الأسس المعاني المخصصة لها أدناه , ما لم تدل القرينة على غير ذلك.

- القانون : قانون الآثار النافذ.
- الوزير: وزير السياحة والآثار.
- المدير: مدير عام دائرة الآثار العامة.
- الاستملاك: نزع ملكية عقار من مالكه او حق التصرف او الارتفاق عليه بمقتضى أحكام قانون الملكية العقارية رقم 13 لسنة 2019.
- لجنة الاستملاك: اللجنة المشكلة وفق أحكام هذه الأسس.
- اللجنة الفنية: اللجنة المشكلة لتقييم الموقع بقرار من رئيس لجنة الاستملاك.
- الموقع: الموقع الأثري المحدد وفق أحكام القانون.
- نموذج التقييم: النموذج المعتمد بموجب هذه الأسس لتقييم المواقع الأثرية.

المادة (3)

تهدف هذه الأسس إلى تقييم الموقع واتخاذ القرار بشأن استملاكه أو نقله أو ترميمه أو تطويره أو الاكتفاء بإجراءات دراسات حوله وتوثيقه.

المادة (4-أ) تشكل بقرار من الوزير لجنة في الدائرة تسمى (لجنة الاستملاك) برئاسة المدير وعضوية كل من:-

- 1- مساعد المدير للشؤون الفنية نائباً للرئيس.
- 2- مساعد المدير لشؤون المحافظات.
- 3- مساعد المدير للشؤون الإدارية والمالية.
- 4- مدير التنقيبات والمسوحات الأثرية.

5- مدير مديرية الشؤون القانونية والاستملاكات.

6- مدير مديرية الشؤون المالية في الدائرة.

7- مدير وحدة الرقابة الداخلية.

ب- تجتمع اللجنة بدعوة من رئيسها أو نائبه عند غيابه كلما دعت الحاجة ويكون اجتماعها قانونياً بحضور ما لا يقل عن أغلبية أعضائها على أن يكون الرئيس أو نائبه من بينهم.

ج- تتخذ لجنة الاستملاك قراراتها بأغلبية أصوات أعضائها على الأقل وفي حال تساوي الأصوات يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس الاجتماع.

د- يكون رئيس قسم الاستملاكات في الدائرة مقررًا للجنة الاستملاك ويتولى إعداد جداول أعمالها وتدوين محاضر جلساتها وحفظ قيودها وسجلاتها ومتابعة تنفيذ قراراتها وتوصياتها وأي مهام أخرى يكلفها بها رئيسها.

هـ - للجنة الاستملاك في الدائرة اتخاذ قرارها بالسير بإجراءات استملاك أي موقع أثري من عدمه بناءً على توصية من اللجنة الفنية.

المادة (5-أ) تشكل في الدائرة لجنة فنية من موظفي الدائرة أو تثنيهم على الأقل بقرار من المدير وفقاً للأحكام والشروط التالية:-

1- أن يكون عدد أعضاء اللجنة الفنية فردياً لا يقل عن ثلاثة أعضاء.

2- أن يكون من بين أعضاء اللجنة مساح بخبرة كافية.

3- أن يتمتع أعضاء اللجنة بمؤهل علمي بمجال علم الآثار وبخبرة لا تقل عن 10 سنوات بأعمال الآثار لاثنين منهم على الأقل.

ب - للمدير تشكيل أكثر من لجنة فنية في المملكة.

المادة (6-أ) لغايات تقييم المواقع يجب التثبت مما يلي:-

1- أن يكون استملاك الموقع يحقق نفعاً عاماً للدولة ويحقق سياستها الأثرية وأن يحتوي على أثر وفقاً لقانون الآثار أو أن يكون الموقع ذو صلة بأحداث تاريخية وبقايا أثرية هامة.

2- أن تكون الدراسات السابقة عن الموقع المراد تقييمه كافية لإجراء عملية التقييم أو أن يكون الجزء الظاهر من الموقع كافياً لعملية التقييم.

ب - إذا لم تتوفر الدراسات الكافية لعملية التقييم ولم تكن الأجزاء الظاهرة كافية للتقييم فيتم إجراء مجسات أثرية تساعد على تنفيذ عملية التقييم.

المادة (7) يتم التقييم بموجب أربعة نماذج:

أ- **النموذج الأول:** وهو الذي يحتوي على أسم الموقع المراد تقييمه ومبررات التقييم، ورقم الكتاب الصادر بتشكيل اللجنة الفنية وأسماء أعضاء اللجنة الفنية وتواريخ الكشف على الموقع وتواريخ انعقاد اللجنة وإحداثيات الموقع ورقمه على برنامج ميغا وبرنامج جاديس والنتيجة النهائية للتقييم وتوصيات اللجنة الفنية الفرعية وتواقيعهم.

ب- **النموذج الثاني:** يحتوي على المواصفات العامة للمواقع الأثرية والعلامات المقترحة على كل صفة وتضم 14 صفة عامة يتم تقييمها بسبعمئة علامة (700 علامة).

ج- **النموذج الثالث:** ويضم النقاط أو العلامات التي يجب أن يمنحها كل عضو من أعضاء اللجنة الفنية مع فراغ كافي لوضع مبررات تقييمه الشخصي للموقع ومجموعها ثلاثمائة علامة (300 علامة) تمنح بالتساوي لأعضاء اللجنة الفنية مهما كان عددهم.

د- **النموذج الرابع:** يحتوي على أسم الموقع ورقم كتاب تشكيل اللجنة الفنية ونتيجة التقييم الواردة من اللجنة الفنية وكذلك التوصيات النهائية لأعضاء لجنة الاستملاك.

المادة (8)

يوقع أعضاء اللجنة الفنية على كل نماذج التقييم المذكور أعلاه ويتم اختيار النقاط أو العلامة الخاصة بالمعيار من كل عضو ضمن خبرته الشخصية ويتم احتساب متوسط النقاط الممنوحة للمعيار نسبة إلى الحد الأقصى المسجل للمعيار نفسه.

المادة (9)

يتم توزيع النموذج الثالث لكل عضو من أعضاء اللجنة الفنية على حدة ويتم وضع التقييم الشخصي للعضو حسب خبرته بحيث لا تزيد مجموع العلامات لأعضاء اللجنة بهذا النموذج عن 300 علامة أو نقطة توزع بالتساوي على أعضاء اللجنة مهما كان عددهم.

المادة (10)

ترفع توصيات اللجنة الفنية مع نماذج التقييم كافة بكتاب رسمي إلى لجنة الاستملاك ، حيث تصدر لجنة الاستملاك قراراتها بناءً على التقييم بحسب النتائج على النحو التالي:

أ- العلامة من 85% - 100% يفضل السير بإجراءات الاستملاك بشكل عاجل وفوري.
ب- العلامة من 65%-84% يفضل السير بإجراءات الاستملاك بشكل عاجل أو على مراحل.
ج- العلامة من 50% - 64% الموقع يستحق السير بإجراءات الاستملاك ولكن يفضل توثيقه وإجراء الدراسات الكافية له من خلال أعمال التنقيب العلمي ومن ثم نقل الأجزاء المهمة منه إلى موقع تقترحه اللجنة الفنية.

د- العلامة دون 50% لا ينصح بالسير بإجراءات الاستملاك ويفضل الاكتفاء بتوثيق الموقع وإجراءات دراسات شاملة مع أخذ ونقل العناصر المميزة فقط.

المادة (11)

للجنة الاستملاك الأخذ بتوصيات اللجنة الفنية أو عدم الأخذ بها وفق ما تراه يحقق السياسة الأثرية للدولة.

المادة (12)

في حال كان الموقع (الأثر) متفرداً بتاريخه وبندرته وبالعناصر الفنية والمعمارية التي يتكون منها فإنه لا يخضع لمعايير تقييم المواقع الأثرية، ويفضل اتخاذ قرارات الحيافة أو التخصيص أو السير بإجراءات الاستملاك من قبل الدائرة، ويعتبر الموقع أو الأثر متفرداً ونادراً حسب الشروط التالية:-

أ- أن يكون الموقع معروفاً بشكل عام بين جمهور الأثريين بأنه موقع متميز ونادر.

ب- أن تجمع اللجنة الفنية بكامل أعضائها على أنه موقع متفرد ونادر.

ج- أن يتم عرض تقييم اللجنة الفنية على اللجنة الفنية المشكلة بقرار من المدير استناداً للمادة (13) من تعليمات المشاريع الأثرية لعام 2016 وذلك للبت في موضوع التفرد والندرة.

المادة (13)

تكون عملية التقييم من قبل أعضاء اللجنة الفنية بحضور مدير مديرية آثار المحافظة الواقع ضمن نطاقها الجغرافي الموقع المراد تقييمه أو من ينوب عنه لتقديم الشروحات والاستشارات العلمية في الموقع لتسهيل عملية التقييم.

المادة (14)

يتم تقييم المواقع الأثرية بالنموذج رقم (2) بحيث تخضع المواقع التي لا تعود إلى العصور الحجرية للتقييم بالمعايير الأربعة عشر الأولى فقط وتستثنى من المعايير الثلاثة الأخيرة ، في حين يتم تقييم

المواقع التي ترجع إلى العصور الحجرية ابتداء بالمعيار الرابع وحتى المعيار السابع عشر وتستنثى من المعايير الثلاثة الأولى

المادة (15)

تصرف مكافأة مالية لأعضاء لجنة الاستملاك واللجان الفنية وفق أحكام نظام الخدمة المدنية.

المادة (16)

للجنة الاستملاك البت بأي حالة لم يرد عليها نص في هذه الأسس.

المادة (17)

تخضع المواقع التي تستحق الاستملاك وخضعت للتقييم ضمن هذه الأسس لإعادة تقييم كل ثلاث سنوات إلى حين استملاكها شريطة أن لا يتعرض الأثر أو الموقع نفسه أو البيئة المحيطة به لأيّة تغييرات ظاهرة تستوجب إعادة التقييم.

أ.د فادي عبد الله بلعاوي

مدير عام دائرة الآثار العامة

مصدق ومعتمد

نايف حميدي الفايز

وزير السياحة والآثار

نموذج رقم (1) من أسس تقييم المواقع الأثرية

رقم ميغا جوردان:	أسم الموقع:
رقم جاديس:	المحافظة:
رقم الحوض:	رقم القطعة:
إحداثيات الموقع:	
الدراسات والمسوحات السابقة للموقع حسب نظام الإحداثيات المعتمد	
.....	
.....	
.....	
مبررات وأسباب التقييم	
.....	
.....	
رقم الكتاب الصادر للتقييم وتاريخه	
تواريخ الكشوفات الميدانية للجنة	
.....	
تواريخ انعقاد جلسات اللجنة الفنية	
.....	
700/	مجموع العلامات بنموذج تقييم الصفات من 700 علامة
300/	مجموع العلامات بنموذج تقييم أعضاء اللجنة الفنية من 300 علامة
المجموع الكلي للتقييم باحتساب المتوسط الحسابي ونسبته من ألف علامة	
.....	
كتابه.....	
توصيات اللجنة الفنية	
.....	
.....	
.....	
عضو	عضو
عضو	عضو
عضو	عضو

نموذج رقم (2) من أسس تقييم المواقع الأثرية

ويضم 14 بند (700 نقطة أو علامة)

1- الموقع ومدى تكامله وسلامته عناصره (غير خاص بالمواقع التي تعود إلى العصور الحجرية)

عضو لجنة 3	عضو لجنة 2	عضو لجنة 1	النقاط	
			70	الموقع سليم وكامل العناصر
			50	جزء من الموقع مهديم والعناصر المهدومة موجودة
			35	جزء من الموقع مهديم والعناصر المهدومة مفقودة
			25	الموقع مهديم بمعظمه ومفقود جزء من العناصر
			15	الموقع مهديم كلياً
			المتوسط الحسابي لنقاط المعيار	مجموع نقاط المعيار

2- استقلالية الموقع (غير خاص بالمواقع التي تعود إلى العصور الحجرية)

عضو لجنة 3	عضو لجنة 2	عضو لجنة 1	النقاط	
			50	الموقع وحدة مستقلة
			40	الموقع جزء مهم من وحده مستقلة
			25	الموقع جزء غير مهم من وحدة مستقلة
			15	الموقع جزء غير مهم من وحدة مفقودة أو مدمرة
			المتوسط الحسابي لنقاط المعيار	مجموع نقاط المعيار

3- الموقع من الناحية الفنية (غير خاص بالمواقع التي تعود إلى العصور الحجرية)

عضو لجنة 3	عضو لجنة 2	عضو لجنة 1	النقاط	
			50	الموقع يحتوي على عناصر زخرفيه مميزة وعمارة متناسقة
			30	الموقع لا يحتوي على أية زخارف ولكنه متناسق العمارة
			15	الموقع من الحجارة المتنوعة وغير متناسق البناء
			المتوسط الحسابي لنقاط المعيار	مجموع نقاط المعيار

4- الموقع والعناصر الإنشائية والمعمارية

عضو لجنة 3	عضو لجنة 2	عضو لجنة 1	النقاط	
			50	الموقع يضم عناصر إنشائية كثيرة مثل القنوات أو الأدرج أو أرضيات الملاط أو الفسيفساء أو البلاط / ..الخ
			35	الموقع يضم عدد محدد من العناصر الإنشائية المتميزة
			20	الموقع لا يضم أية عناصر متميزة
			المتوسط الحسابي لنقاط المعيار	مجموع نقاط المعيار

5- الموقع من الناحية الدينية

عضو لجنة 3	عضو لجنة 2	عضو لجنة 1	النقاط	
			50	الموقع له قيمة دينية واضحة.. كنيسة/معد...الخ
			35	الموقع له ارتباط بموقع ديني آخر
			25	الموقع ليس له ارتباط بمعتقد أو بموقع ديني
			المتوسط الحسابي لنقاط المعيار	مجموع نقاط المعيار

6- الموقع من خلال وضوح فترات الاستخدام وتأثير الفترات عليه

عضو لجنة 3	عضو لجنة 2	عضو لجنة 1	النقاط	
			50	الموقع يرجع إلى فترة واحدة ومتكامل العناصر
			40	الموقع يرجع لأكثر من فترة دون اضطراب بالعناصر المكونة له
			25	الموقع يرجع لأكثر من فترة مع اضطراب بالعناصر المكونة له
			10	الموقع يرجع لأكثر من فترة مع تدهم للعناصر المكونة له
			المتوسط الحسابي لنقاط المعيار	مجموع نقاط المعيار

7- الموقع مدى إمكانية صيانة وحفظ الموقع

عضو لجنة 3	عضو لجنة 2	عضو لجنة 1	النقاط	
			50	الأثر قابل للصيانة والحفظ بسهولة
			30	الأثر يصعب صيانته وحفظه
			المتوسط الحسابي لنقاط المعيار	مجموع نقاط المعيار

8- الموقع وكلفة الاستملاك

عضو لجنة 3	عضو لجنة 2	عضو لجنة 1	النقاط	
			50	الموقع يسهل استملاكه وسعر الاستملاك معقول ويمكن توفيره
			30	الموقع يسهل استملاكه ولكن السعر مرتفع نسبياً
			20	الموقع بحاجة لاستملاك ولكن الكلفة مرتفعة جداً
			10	الموقع يصعب استملاكه أو أن الكلفة مرتفعة جداً يصعب توفيرها
			المتوسط الحسابي لنقاط المعيار	مجموع نقاط المعيار

9- مدى قابلية الموقع للتطوير والتأهيل

عضو لجنة 3	عضو لجنة 2	عضو لجنة 1	النقاط	
			50	الموقع يحتاج كلفة معقولة كي يحقق مردوداً اقتصادياً وسياحياً وثقافياً
			30	الموقع يحتاج كلفة عالية كي يحقق مردوداً اقتصادياً وسياحياً وثقافياً
			20	الموقع غير قابل للتطوير سياحياً أو ثقافياً
			المتوسط الحسابي لنقاط المعيار	مجموع نقاط المعيار

10-الموقع من خلال البيئة المحيطة به

عضو لجنة 3	عضو لجنة 2	عضو لجنة 1	النقاط	
			50	يوجد للموقع حرم كافي لخدمته ولا يوجد اكتظاظ بيئي أو سكاني
			35	يوجد للموقع حرم كافي لخدمته مع اكتظاظ بيئي/أو سكاني
			20	لا يوجد للموقع حرم كافي لخدمته بسبب الاكتظاظ البيئي والسكاني
			المتوسط الحسابي لنقاط المعيار	مجموع نقاط المعيار

11-ارتباط الموقع بمنظومات دفاعية أو زراعية أو فنية..الخ منتشرة بمنطقة محددة

عضو لجنة 3	عضو لجنة 2	عضو لجنة 1	النقاط	
			50	الموقع جزء أساسي من منظومة موجودة وقائمة
			35	الموقع جزء أساسي من منظومة مفقودة جزئياً أو كلياً
			20	الموقع جزء ثانوي أو عادي من منظومة مفقودة جزئياً
			10	الموقع جزء ثانوي من منظومة مفقودة
			المتوسط الحسابي لنقاط المعيار	مجموع نقاط المعيار

12-الموقع ومدى شهرته المحلية أو الدولية

عضو لجنة 3	عضو لجنة 2	عضو لجنة 1	النقاط	
			50	الموقع مشهور مع وجود تنقيبات ودراسات سابقة
			40	الموقع مشهور بدون وجود تنقيبات أو دراسات سابقة
			30	الموقع غير مشهور مع وجود دراسات و تنقيبات سابقة
			المتوسط الحسابي لنقاط المعيار	مجموع نقاط المعيار

13-الموقع واللقى الأثرية

عضو لجنة	عضو لجنة	عضو لجنة	النقاط	
3	2	1		
			50	يتميز الموقع بمعثورات وقطع أثرية كثيرة أو نادرة ومميزة
			35	المعثورات واللقى الأثرية في الموقع غير مميزة ومتكررة
			20	لا يوجد أية لقى أثرية
			المتوسط الحسابي لنقاط المعيار	مجموع نقاط المعيار

14-الموقع الأثري من خلال ملكية الأرض التي يقع فيها

عضو	عضو لجنة 2	عضو لجنة 1	النقاط	
لجنة 3				
			30	الموقع ضمن أرض مملوكة لدائرة حكومية أخرى ومطلوب استملاكه
			20	الموقع ضمن ملكية خاصة
			المتوسط الحسابي لنقاط المعيار	مجموع نقاط المعيار

خاص بمواقع العصر الحجري - المعايير البديلة عن المعايير نوات الأرقام 1،2،3

15-الموقع والغنى المعماري (خاص بالمواقع الحجرية فقط)

النقاط	عضو لجنة 1	عضو لجنة 2	عضو لجنة 3	
70				الموقع مستوطنة مع بقايا معمارية واضحة
50				الموقع مستوطنة بدون بقايا معمارية واضحة
المتوسط الحسابي لنقاط المعيار				مجموع نقاط المعيار

16- حدود الموقع وإنتشاره (خاص بالمواقع الحجرية فقط)

النقاط	عضو لجنة 1	عضو لجنة 2	عضو لجنة 3	
50				الموقع واضح الحدود وغير متشعب
30				الموقع ممتد لمساحات مترامية ولكنه متصل بمساحته
15				الموقع ممتد ومترامي الأطراف وغير متواصل المساحة
المتوسط الحسابي لنقاط المعيار				مجموع نقاط المعيار

17- التداخلات المؤثرة على الموقع (خاص بالمواقع الحجرية فقط)

النقاط	عضو لجنة 1	عضو لجنة 2	عضو لجنة 3	
50				لا يوجد بالموقع تداخلات بيئية أو اختلاط بمواقع الفترات التاريخية
30				الموقع مختلط مع مواقع أثرية أخرى
المتوسط الحسابي لنقاط المعيار				مجموع نقاط المعيار

نموذج رقم 4 من أسس تقييم المواقع الأثرية

اسم الموقع:	رقم ميغا جوردان:		
المحافظة اللواء.....	رقم جاديس:		
إحداثيات الموقع :			
رقم الكتاب الصادر لتشكيل أعضاء اللجنة الفنية لتقييم الموقع			
مجموع العلامات بنماذج تقييم الموقع حسب ما ورد بتقييم اللجنة الفنية من ألف علامة	1000/		
ملاحظات لجنة الاستملاك:			
.....			
.....			
.....			
توصيات لجنة الاستملاك :			
.....			
.....			
.....			
.....			
عضو	عضو	عضو	عضو
عضو	عضو	عضو	عضو

رئيس لجنة الاستملاك

مدير عام دائرة الآثار العامة